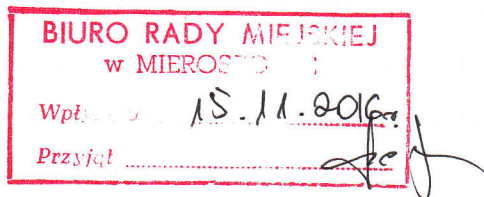


Mioszów, dnia 15.11.2016 r.

GNRiDG.0003.18.2016



Pani Dorota Skibska
Radna Rady Miejskiej Mioszowa

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 27.10.2016 r., dotyczącą zabezpieczenia przed zimą budynku położonego w Unisławiu Śląskim 128, którego zarządcą jest Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej „Mioszów” Sp. z o. o. informuję, że w dniu 02.11.2016 r. zostało wystosowane do zarządcy pismo z zapytaniem, na jakim etapie są ustalenia z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu, dotyczące zadeklarowanych przez nich działań mających na celu doprowadzenie do stanu pierwotnego ww. budynku po przeprowadzonych pracach rozbiórkowych obiektu po byłym klubie znajdującym się na działce nr 327/3.

W dniu 14.11.2016 r. ZGKiM poinformował nas o podjętych w tej sprawie działaniach, a mianowicie:

1. W dniu 05.05.2016 r. został skierowany do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad we Wrocławiu wniosek o podjęcie działań zmierzających do wyeliminowania destrukcji oraz zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców zamieszkałych w budynku w Unisławiu Śląskim 128.
2. W dniu 18.05.2016 r. GDDKiA we Wrocławiu odpowiedziała na ww. pismo informując, że w dniu 19.05.2016 r. dokona przekazania placu budowy wykonawcy rozbiórki budynku na działce nr 327/3 i oczekuje na dokumenty związane z pracami.
3. W dniu 07.06.2016 r. ZGKiM ponownie zwrócił się do GDDKiA we Wrocławiu o podjęcie działań zmierzających do przywrócenia stanu pierwotnego budynku w Unisławiu Śląskim 128 wraz z propozycją zakresu prac.
4. Dnia 15.06.2016 r. GDDKiA we Wrocławiu poinformowała, że w dniu 21.06.2016 r. będzie przeprowadzała odbiór prac.
5. W umówionym terminie, przy odbiorze prac, przedstawiciel zarządcy zwrócił uwagę wykonawcy robót rozbiórkowych i inwestorowi o konieczności zabezpieczenia i doprowadzenia elewacji budynku w Unisławiu Śląskim 128 do stanu pierwotnego. Inwestor oświadczył, że przeprowadzi ww. prace. Jednocześnie mieszkańcy budynku i sołtys

Unisławia Śląskiego oświadczyli, że firma wykonująca roboty budowlane nie wyrządziła jakichkolwiek strat mienia.

6. W dniu 19.09.2016 r. w siedzibie ZGKiM „Miroszów” Sp. z o. o. odbyło się spotkanie z przedstawicielami GDDKiA we Wrocławiu, na którym uzgodniono zakres prac związanych z naprawą ściany budynku. Inwestor przychylił się do propozycji ZGKiM odnośnie zakresu prac obejmującego uzupełnienie: systemu rynnowego, gzymsu, otworów po belkach stropowych; zamurowanie trzech otworów drzwiowych z wyrównaniem do lica budynku, otynkowanie elewacji oraz naprawę belek stropowych w pomieszczeniach gospodarczych.

7. W związku z brakiem odpowiedzi GDDKiA we Wrocławiu na pismo ZGKiM z dnia 07.06.2016 r. w dniu 29.09.2016 r. zarządca ponowił swój wniosek zwracając się ponadto o wydanie dokumentów.

8. Dnia 30.09.2016 r. GDDKiA we Wrocławiu poinformowała zarządcę o zamiarze zlecenia inwentaryzacji i wyceny prac powykonawczych na elewacji budynku w Unisławiu Śląskim 128.

9. Dnia 02.11.2016 r. GDDKiA we Wrocławiu poinformowała zarządcę o wdrożonym postępowaniu przetargowym, mającym na celu wyłonienie wykonawcy robót remontowych i zabezpieczających ścianę budynku, jednocześnie nadmieniając, że prace te mogą rozpocząć się najwcześniej w drugiej połowie listopada bieżącego roku.

10. W dniu 14.11.2016 r. w siedzibie ZGKiM odbyło się zebranie Wspólnoty Mieszkaniowej Unisław Śląski 128, na którym zarządca poinformował właścicieli lokali w przedmiotowym budynku o zakresie prac związanych z odbudową części elewacji budynku po rozbiórce sali tanecznej.

11. W dniu 09.11.2016 r. inwestor – GDDKiA we Wrocławiu przekazała plac budowy firmie, która będzie wykonywała prace zabezpieczające ściany budynku.

BURMISTRZ
Miroszowa
Marcin Raczyński

Sporządziła:

Agnieszka Honisz- Czuba

Referat Gospodarki Nieruchomościami, Rolnictwa i Działalności Gospodarczej